



**ANÀLISI SOCIOECONÒMICA  
DE LLINARS DEL VALLÈS**

**RESUM EXECUTIU**

José García Quevedo  
Elisabet Viladecans Marsal  
Montserrat Álvarez Cardenosa

Barcelona, Gener de 2004

En aquest resum es presenten de manera sintètica els resultats de l'anàlisi desenvolupada en els diferents capítols del treball, on s'estudia l'activitat econòmica i el sòl industrial del municipi de Llinars del Vallès. En primer lloc es fa referència a la dimensió econòmica del municipi a partir de l'anàlisi de les principals variables macroeconòmiques. En segon lloc, es descriu l'evolució de l'activitat econòmica des de l'any 1991 fins al 2002. La tercera part tracta del paper dels quatre grans sectors productius al municipi (Agricultura, Indústria, Construcció i Serveis) de cara a detectar l'especialització productiva de Llinars del Vallès. A continuació s'analitza específicament i de manera detallada el sector industrial del municipi, mentre que el cinquè capítol desenvolupa l'anàlisi del sector serveis. Finalment, en la darrera part, es fa referència al sòl industrial del municipi: disponibilitat de sòl, grau d'ocupació, evolució en els darrers anys i tipologia d'activitats econòmiques localitzades als polígons industrials.

### **L'ECONOMIA DE LLINARS DEL VALLÈS**

- L'any 2002, el nombre d'habitants de Llinars del Vallès era de 7.363 persones, el que equival al 2,2% de la població del Vallès Oriental. El creixement mitjà anual de la població de Llinars del Vallès en el període 1991-2002 va ser del 2,5%, superior al creixement de la comarca (2,1%) i molt superior a l'augment demogràfic de la província de Barcelona i Catalunya (0,5% i 0,7%, respectivament).
- El 88,3% del creixement demogràfic en el període 1996-2001 ha estat degut als fluxos migratoris (el 20% motivat per la immigració estrangera). L'octubre del 2003 hi havia 537 immigrants estrangers (el que equival al 6,8% de la població), gairebé la meitat dels quals procedeixen del Marroc i l'Equador.

- Analitzant la població per edats s'observa que el 16,3% dels habitants de Llinars del Vallès tenia l'any 2001 menys de 15 anys, mentre que la població de més de 60 anys suposava el 17,7%. La població de Llinars del Vallès era més jove que la de la província de Barcelona i Catalunya i similar a la de la comarca del Vallès Oriental. En comparació amb les xifres de principis de la dècada dels noranta, la població del municipi ha envellit, tal com ha passat a la comarca, a la província de Barcelona i a Catalunya. En aquest sentit, l'any 1991, el 20,5% de la població de Llinars del Vallès era menor de 15 anys i el 7,3% era major de 60 anys.
- L'any 2001, el 20,7% de la població de Llinars del Vallès tenia estudis secundaris, mentre que l'11,1% tenia estudis universitaris. En relació a principis de la dècada dels noranta, el nivell d'instrucció de la població de Llinars del Vallès ha augmentat substancialment (l'any 1991 solament el 14,5% de la població tenia estudis secundaris i el 5% estudis universitaris). En comparació amb la província de Barcelona i Catalunya, els habitants de Llinars del Vallès presentaven un nivell d'instrucció lleugerament inferior, mentre que si es compara amb la comarca del Vallès Oriental el nivell d'estudis era similar.
- L'any 2000, la renda per càpita familiar a Llinars del Vallès era de 11.095 euros, xifra lleugerament superior a la del conjunt de la comarca (10.978 €/hab) però inferior a la de la província de Barcelona (11.474 €/hab). En el període 1996-2000, la renda per càpita del municipi ha crescut menys que la comarca i la província de Barcelona. De totes maneres, aquest menor creixement es deu al major creixement demogràfic, ja que

la renda absoluta va incrementar-se un punt més al municipi que a la comarca del Vallès Oriental i dos punts percentuals més que a la província de Barcelona.

- En el període més recent de 1998-2002, a més, s'observa un major dinamisme general del municipi de Llinars del Vallès en comparació amb el conjunt de la comarca, i sobretot amb la província de Barcelona i Catalunya, en termes de creixement dels índexs industrial i d'activitat econòmica general, les matriculacions de vehicles de motor o les línies telefòniques.
  
- La taxa d'activitat de Llinars del Vallès l'any 2001 era del 61,9%, similar a la del conjunt de la comarca i superior a la de la província de Barcelona i Catalunya (58,2% i 57,8%, respectivament). Mentre que la taxa d'ocupació del municipi era del 56,8%, també similar a la del Vallès Oriental i superior a la de la província de Barcelona i Catalunya. Respecte al 1996, la taxa d'activitat de Llinars del Vallès s'ha incrementat en més de quatre punts percentuals i la taxa d'ocupació en nou punts, augments superiors als del conjunt de la comarca, la província de Barcelona i Catalunya.
  
- La taxa d'atur enregistrat a Llinars del Vallès l'any 2002 era del 5,8%, taxa inferior a la de la comarca del Vallès Oriental, la província de Barcelona i Catalunya. D'ençà de 1996, la taxa d'atur del municipi ha disminuït quatre punts. L'any 2003, el nombre d'aturats enregistrats a Llinars del Vallès s'ha incrementat lleugerament, i la taxa d'atur s'ha situat al 6,6%, similar a la de la mitjana de Catalunya i la comarca del Vallès Oriental i només dues dècimes menor a la de la província de Barcelona.

## L'EVOLUCIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

- Llinars del Vallès comptava el darrer trimestre del 2002 amb 229 empreses i 2.174 assalariats. En el període 1991-2002, l'increment mitjà anual del nombre d'empreses ha estat del 4,9%, clarament superior als increments de la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona. En el cas dels assalariats, l'increment mig anual, del 5,1%, també ha estat superior.
- La dimensió mitjana de les empreses de Llinars del Vallès era de 9,5 assalariats per establiment, superior a la de la comarca (8,4) i similar a la de la província de Barcelona (9,8). L'augment d'aquesta dimensió mitjana es va produir a finals de la dècada dels noranta (l'any 1996, la dimensió mitjana era de 6 treballadors), quan començaren a operar o augmentaren les seves activitats les empreses més grans de Llinars del Vallès.
- A finals del 2002 operaven a Llinars del Vallès dues empreses de més de 100 treballadors, que ocupaven al 28,8% del total d'assalariats del municipi. Hi havia quatre empreses més amb una dimensió d'entre 51 a 100 treballadors, que ocupaven al 14% del total de treballadors i 11 més entre 26 i 50 assalariats, que representaven el 16,9% del total d'ocupats. Les empreses de 10 o menys treballadors representaven el 81,7% d'empreses i ocupaven al 22,4% d'assalariats del municipi. Les empreses de més de 100 treballadors ocupaven més assalariats a Llinars del Vallès que a la comarca (28,8% a Llinars del Vallès respecte del 10% a la comarca).

## ELS GRANS SECTORS PRODUCTIUS

- Les 229 empreses es repartien en un 59% en el sector serveis, un 20,5% en la construcció, un 19,2% en la indústria i un 1,3% en l'agricultura. Respecte del 1991, el pes de les empreses de serveis i, en menor mesura, de la construcció s'ha incrementat en detriment de l'agricultura i la indústria.
- Els 2.174 assalariats es repartien en un 46,3% en el sector industrial, un 45,4% en el sector de serveis, un 8,1% en el sector de construcció i un 0,3% en el sector agrícola. En relació a principis de la dècada dels noranta, el pes dels serveis s'ha incrementat en detriment de la resta de sectors. Tot i això el sector productiu més important a Llinars del Vallès continua sent el sector industrial. En comparació amb la comarca del Vallès Oriental, l'estructura productiva és força similar. Respecte de l'estructura productiva de la província de Barcelona destaca el menor pes relatiu a Llinars del Vallès dels serveis (que a la província de Barcelona representa el 66,6% dels assalariats).
- L'anàlisi de la dimensió dels establiments productius de cada sector, mostra que les empreses de major dimensió eren les industrials, amb 22,9 treballadors per empresa, seguides de les de serveis (7,3), la construcció (3,7) i l'agricultura (2). La dimensió mitjana de les empreses industrials i de serveis es va incrementar substancialment a finals de la dècada dels noranta degut a l'entrada o increment del pes de les grans empreses del municipi (Yorka, Intermas Nets i EDV, bàsicament).

- En el període 1991-2002 el sector productiu més dinàmic va ser el sector serveis, que ha incrementat els seus assalariats a una taxa mitjana anual del 15,9%, seguit de la indústria, amb el 8,2%. La construcció i l'agricultura també varen créixer substancialment (3,3% i 4,2%, respectivament). Aquests creixements van ser superiors als enregistrats a la comarca del Vallès Oriental i a la província de Barcelona. En el cas de les empreses, el major increment a Llinars del Vallès el va experimentar el sector de la construcció (amb el 6,8%) i en segon terme el sector serveis (amb el 6,6%), seguit del sector industrial (2,3%).
- L'any 2002, l'estructura productiva de Llinars del Vallès estava més especialitzada en relació amb la província de Barcelona en el sector industrial (índex d'especialització del 181,8) i lleugerament en la construcció (104,5), mentre que estava menys especialitzada en el sector serveis (amb un índex del 68,1). Respecte al Vallès Oriental, en canvi, estava lleugerament més especialitzada en el sector serveis (índex del 104) i menys en el sector constructor (82,9).

### **EL SECTOR INDUSTRIAL**

- L'any 2002, els subsectors industrials amb més pes en el total d'empreses eren els sectors de *Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics* i la *Indústria del cautxú i els plàstics*. De les 44 empreses industrials de Llinars del Vallès, el 20,5% (9 empreses) pertanyien al primer sector esmentat i el 18,2% (8 empreses) al segon. En termes d'assalariats, els sectors majoritaris eren els mateixos, encara que en aquest cas el pes de la *Indústria del cautxú i els plàstics* era molt superior (amb el 43,4% dels 1.007

assalariats industrials), mentre que la *Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics* ocupava al 18% dels assalariats. En comparació amb la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona destacava el major pes relatiu a Llinars del Vallès de la *Indústria del cautxú i els plàstics* i el molt menor de la *Indústria química*, mentre que el pes del sector de *Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics* era similar. Respecte a l'any 1991, destaca l'increment de la importància en l'estructura productiva de Llinars del Vallès dels sectors de *Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics* i de la *Indústria del cautxú i els plàstics* i la davallada del pes de la *Indústria tèxtil* i de la *Fusta i el suro*.

- Les empreses industrials de major dimensió a Llinars del Vallès eren les de la *Indústria del cautxú i els plàstics* (54,6 assalariats per empresa), degut bàsicament a la presència de dues grans empreses (Intermas Nets i EDV, que ocupen a més de 500 treballadors). Per darrera se situaven el sector de *Fabricació de vehicles de motor* (1 empresa amb 46 treballadors), *Productes minerals no metàl·lics* i la *Indústria tèxtil* (entorn als 25 treballadors per empresa).
- Els subsectors industrials que van experimentar les taxes de creixement més elevades entre l'any 1991 i 2002 van ser la *Indústria del cautxú i plàstics* i la indústria de la *Construcció de maquinària i equips mecànics* (amb taxes del 24%). Pel que fa al nombre d'assalariats, no obstant, el subsector industrial que ha experimentat el major creixement anual ha estat el sector d'*Alimentació, begudes i tabac* (74,4%, el que equival, no obstant, només a passar de 13 empleats el 1991 a 24 el 2002). En segon lloc, destaca la indústria de *Construcció de maquinària i equips mecànics* (amb una

taxa de creixement del 60,9%, que equival, però, només a passar d'1 a 3 empleats) i finalment, les indústries de més pes a Llinars del Vallès actualment (*Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics*, amb una taxa del 53,5% de mitjana anual, i la *Indústria del cautxú i plàstics*, amb un creixement del 31,3%).

- L'agrupació dels diferents subsectors per branques d'activitat de major a menor potencial de creixement futur i grau d'innovació tecnològica (manufactures avançades, intermèdies i tradicionals), posava l'any 2002 de manifest que la branca amb més pes era la de les indústries intermèdies, amb el 50,5% del total d'assalariats. El seguien les indústries tradicionals, amb el 48,1% dels assalariats, i finalment, les indústries avançades, amb l'1,4% restant. En comparació amb la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona, destacava el major pes relatiu dels assalariats de les indústries intermèdies i el menor pes de les indústries avançades.
- Les taxes mitjanes de creixement anual dels tres tipus d'indústries analitzades han estat superiors a Llinars del Vallès que a la província de Barcelona o la comarca del Vallès Oriental, sobretot en el cas de les indústries intermèdies. La taxa mitjana de creixement anual d'aquestes indústries entre 1991 i 2002 ha estat del 26,9% a Llinars del Vallès pels increments del 3,5% i 0,3% de la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona, respectivament. Les indústries avançades han crescut a una taxa mitjana del 13,3% i les manufactures tradicionals ho han fet al 3,5%. Aquests augments han estat superiors als de la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona, encara que no amb tanta diferència com l'enregistrada a les indústries intermèdies.

- En termes d'especialització industrial s'observa que l'any 2002 el municipi de Llinars del Vallès es trobava més especialitzat que la comarca en la *Indústria del cautxú i els plàstics* (amb un índex d'especialització de 436,6), la indústria d'*Altres productes minerals no metàl·lics* i la *Indústria tèxtil*. Respecte a la província, Llinars del Vallès estava més especialitzat en les mateixes activitats que per al cas del Vallès Oriental, a més de *Metal·lúrgica i fabricació de productes metàl·lics* i *Fabricació d'instrument mèdic-quirúrgic i precisió òptica*.

### EL SECTOR SERVEIS

- L'any 2002, els subsectors de serveis amb un major percentatge sobre el total d'empreses del municipi eren els sectors de *Comerç* (amb el 37,8% de les 135 empreses del sector terciari), seguida del sector de l'*Hostaleria* (11,9%) i el sector de *Serveis a empreses* (13,3%). En termes d'assalariats, els sectors amb més pes eren el sector de *Transport terrestre* (amb el 40,9% dels assalariats del sector serveis), el sector *Comerç* (27,2%) i els *Serveis a empreses* (8,7%). En relació amb la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona, destacava el major pes relatiu en l'estructura productiva de Llinars del Vallès del sector de *Transport terrestre* (per la presència de Yorka que està adscrita per l'Institut Nacional de la Seguretat Social a aquest subsector) i el menor pes de *Sanitat* o *Serveis a empreses*, mentre que el pes del sector de *Comerç* era similar. En relació a l'any 1991 s'ha incrementat el pes del subsector de *Transport terrestre* en detriment de la resta, especialment del sector de *Comerç*, que era el sector majoritari l'any 1991.

- La dimensió mitjana de les empreses dels diferents subsectors és molt diferent. El sector de *Transport terrestre* tenia la dimensió major (31 assalariats per empresa), seguit del sector d'*Administració Pública*, amb 14,6 empleats per establiment. L'augment en la dimensió mitjana de les empreses del sector *Transport terrestre* es va produir a la segona meitat de la dècada dels noranta degut a la presència de Yorka, l'empresa més gran del municipi.
- El creixement més elevat del nombre d'empreses entre 1991 i 2002 s'ha produït en el sector d'*Administració Pública* (amb un creixement anual del 37%), encara que això significa solament passar d'1 a 5 unitats entre 1991 i 2002. Més destacable és el creixement del sector dels *Serveis a empreses* (22,9%) que equival a passar de 3 a 18 empreses, el de *Transport terrestre* (13,6% i de 5 a 13 empreses), i *Hostaleria* (10,6% i de 6 a 16 empreses). En termes d'assalariats, els increments superiors s'han produït al sector de *Transport terrestre* (139,4% d'increment anual), passant de 36 a 403 empleats, el *Sector immobiliari* (52,9% i de 2 a 24 empleats) i els *Serveis a empreses* (de 13 a 86 empleats, amb un creixement anual del 30,1%).
- Agrupant els diferents subsectors de serveis en branques d'activitat segons la seva potencialitat de creixement futur i el seu grau d'innovació tecnològica (serveis basats en el coneixement i serveis tradicionals) s'observa que l'any 2002, el 75,6% de les empreses i el 82,5% dels assalariats del municipi de Llinars del Vallès estaven empleats en activitats de serveis tradicionals. En comparació amb la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona el percentatge d'assalariats en serveis basats

en el coneixement era molt menor, ja que només representaven el 17,6% d'assalariats al municipi, pel 25,9% a la comarca i el 42,2% a la província.

- Si bé en el cas de les empreses, Llinars del Vallès ha experimentat un creixement mitjà anual més elevat en els serveis basats en el coneixement que en els serveis tradicionals (9,5% per als primers i 6,1% per als segons), no ocorre el mateix per al cas dels assalariats (amb un increment del 16,7% en el serveis basats en el coneixement i 18% en els serveis tradicionals). En comparació amb la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona, però, les taxes de creixement dels assalariats a Llinars del Vallès han estat superiors tant en el cas dels serveis basats en el coneixement com respecte als serveis tradicionals.
- L'any 2002, el sector serveis de Llinars del Vallès estava clarament més especialitzat respecte a la comarca del Vallès Oriental i la província de Barcelona en el sector de *Transport terrestre* (índex d'especialització del 544,5 en comparació amb la comarca i 727,2 en comparació a la província de Barcelona). Per grans sectors de serveis, Llinars del Vallès es trobava més especialitzat en serveis tradicionals respecte al Vallès Oriental i lleugerament menys especialitzat en comparació amb la província de Barcelona, mentre que presentava una menor especialització en serveis basats en el coneixement en qualsevol dels àmbits geogràfics amb els que es compari.

## EL SÒL INDUSTRIAL

- Actualment, Llinars del Vallès disposa de dos polígons industrials: el polígon industrial Sud i el polígon de Collsabadell. El primer tenia l'any 2000 una superfície neta de 111.700 metres quadrats i el segon de 88.903 metres quadrats. El conjunt de superfície neta industrial a Llinars del Vallès era de 200.603 m<sup>2</sup>, el que suposava un 7,2% del total de superfície del municipi (percentatge menor al que representava al Vallès Oriental en conjunt, entorn al 19%). Així mateix, en comparació amb la comarca del Vallès Oriental, el sòl industrial de Llinars del Vallès representava l'1,2% del total de la comarca, percentatge inferior a la participació del municipi en el total d'empreses i en el total d'empreses industrials de la comarca (1,8% i 1,4%, respectivament) i molt menor que la participació del municipi en el total d'assalariats (2,1%) i dels ocupats industrials (2%).
- L'any 2000, el grau d'ocupació del polígon industrial Sud era del 85% i el de Collsabadell era del 95%, amb la qual cosa el sòl industrial estava pràcticament esgotat, tal com ocorria a la majoria dels municipis de la comarca. No obstant això, segons la informació facilitada per l'Ajuntament de Llinars del Vallès l'any 2003, està previst ampliar els dos polígons industrials existents. En concret, el polígon de Collsabadell s'ampliarà en 10,97 hectàrees i el polígon sud afegirà 34,66 hectàrees més a les ja existents. A més a més, està planificat un tercer polígon, Can Prat, amb 20,37 hectàrees, ampliables en 11 més. Aquesta dada adquireix gran rellevància, ja que, segons els tècnics, en els darrers anys el 90% de les noves empreses a Llinars del Vallès van tendir a localitzar-se en els polígons industrials existents.

- Segons la valoració dels tècnics, l'any 2000, tant pel que fa al cost econòmic com a la superfície disponible, els dos polígons eren poc atractius. En canvi, era més positiva la valoració de les instal·lacions disponibles i l'accessibilitat a la zona. La pitjor valoració en el cas del polígon sud corresponia a les infraestructures disponibles (telecomunicacions), on també consideraven poc atractiu el polígon Collsabadell. Quant a la proximitat als principals proveïdors i als serveis tècnics i/o professionals necessaris per a l'activitat de les empreses, ambdós polígons eren valorats positivament. En canvi, denotaven una diferència en el cas de la proximitat als principals clients, ja que consideraven que el polígon de Collsabadell era força atractiu, mentre que el polígon Sud era poc atractiu. Finalment, la tradició industrial a la zona feia a ambdós polígons força atractius per a la localització d'empreses.
- Finalment, quant a la tipologia d'empreses i assalariats que es localitzaven als polígons industrials, cal remarcar que s'hi han instal·lat predominantment empreses industrials. Els sectors amb més representació eren els sectors de més pes al municipi, això és la *Indústria del cautxú i els plàstics i Metal·lúrgia i fabricació de productes metàl·lics*.